

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaż następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
1.	25707	dz. nr 44/4 i 46/6 obręb Więcbork 2	2 0,0242 ha	3 Lokal mieszkalny nr 5 położony w Więcborku przy ul. Starodworcowej 14 składający się z : kuchnia, 3 pokoje, przedpokój, łazienka, w.c. pow. 78,05 m ² + Pom. gosp. w piwnicy – 5,74 m ²	4 Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działki położona w ob. B, jed.B2 – funkcja przemysłowa do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych.	6 <u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 75 946,00,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) 27 340,56 zł 2) grunt – 558,72 zł. 3) koszt szacunku – 1 361,61 zł <u>Razem 29 260,89 zł</u>	11 Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	12 18.07.2012 r.
2.	25707	dz. nr 44/4 i 46/6 obręb Więcbork 2	0,0242 ha	Lokal mieszkalny nr 1 położony w Więcborku przy ul. Starodworcowej 14 składający się z : kuchnia, 2 pokoje, łazienka z w.c. przedpokój, komunikacja, sieni pow. 57,71 m ² + Pom. gosp. w piwnicy – 3,05 m ²	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działki położona w ob. B, jed.B2 – funkcja przemysłowa do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych;	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 68 090,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) 24 512,40 zł 2) grunt – 406,80 zł. 3) koszt szacunku – 1 361,61 zł <u>Razem 26 280,81 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	18.07.2012 r.

3.	14365	dz. nr 44/1 obręb Więcbork 1	0,0556 ha	Lokal mieszkalny nr 33 położony w Więcborku przy ul. BoWiD 1 składający się z : kuchnia, 3 pokoje, przedpokój, łazienka z w.c., pow. 49,03 m ² Pom. w piwnicy – 5,26 m ²	Plan nie obowiązujący. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. A jed. A3, –teren zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami.	Nabycie za gotówkę 1) wycena lokalu wg szacunku 83 537,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) 30 073,32 zł 2) grunt I opl. uw-55,68 zł. 3) koszt szacunku – 1 702,41 zł Razem 31 831,41zł	Sprzedaż Tryb: bezpłatny - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	18.07.2012 r.
4.	16520	dz. nr 167/3 Więcbork obręb 2	0,0298 ha	Lokal mieszkalny nr 11 położony w Więcborku przy ul. Aleje 600-lecia 11a składający się z : kuchnia, 5 pokoi, przedpokój, łazienka, pomieszczenie pomocnicze (kotłownia) pow. 108,27 m ² 2 Pom. w piwnicy – 18,11 m ²	Plan nie obowiązujący. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. D jed. D1, –funkcja mieszkaniowa- dwa osiedla domów jednorodzinnych z usługami nieuciążliwymi-do zachowania.	Nabycie za gotówkę 1) wycena lokalu wg szacunku 189 670,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) 68 281,20 zł 2) grunt – 579,60 zł. 3) koszt szacunku – 1 437,26zł Razem 70 298,06zł	Sprzedaż Tryb: bezpłatny - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	18.07.2012 r.
5.	14286	Dz. nr 88/9 Więcbork obręb 1	0,0367 ha	Lokal mieszkalny nr 9 położony w Więcborku przy ul. Krótkiej 2 składający się z : kuchnia, 2 pokoje, przedpokój, łazienka, spizarnia w.c. pow. 52,06 m ² Pom. w piwnicy – 1,63 m ²	Plan nie obowiązujący. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. C jed. C3, –funkcja usługowo- mieszkaniowa do zachowania (na brązowym tle-funkcja mieszkaniowa).	Nabycie za gotówkę 1) wycena lokalu wg szacunku 78 250,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) 28 170,00 zł 2) grunt I opl. uw-104,06 zł. 3) koszt szacunku – 1 361,61zł Razem 29 635,67	Sprzedaż Tryb: bezpłatny - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	18.07.2012 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy/ punkt 2 -1%
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy/ punkt 2 – opłata roczna 3,48 zł
9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego
10. Zasady aktualizacji opłat – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami
12. * art. 34 ust. 1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:
1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – M. Młodzik

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 5 czerwca 2012 r. do 26 czerwca 2012 r.

BURMISTRZ
Paweł Toczko